

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.lgs 30.12.1992, n. 504 che istituisce a decorrere dal 1° gennaio 1993 l'imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.) tra i quali sono compresi anche le aree edificabili individuate dallo strumento urbanistico comunale;

VISTO l'art. 59 del D. Lgs 15.12.1997, n. 446 che riconosce la facoltà ai Comuni di provvedere periodicamente e per zone omogenee i valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

VISTO il Regolamento comunale disciplinante l'imposta comunale sugli immobili ed in particolare l'art. 10;

ATTESA la necessità di approvare i valori delle aree edificabili per l'anno 2010;

VISTA la relazione tecnica riportante i valori medi di mercato delle aree edificabili per l'anno 2008 predisposta dal Servizio tecnico comunale in data 01.02.2010;

PRESO ATTO delle considerazioni e valutazioni riportate nella citata relazione tecnica;

RITENUTO che i valori determinati dal servizio tecnico comunale siano congrui al reale andamento di mercato in comune commercio delle aree edificabili site sul territorio comunale, concordando anche l'impostazione adottata;

RITENUTO pertanto di approvare i suddetti valori, precisando che gli stessi avranno efficacia per l'anno solare 2010, fatte salve eventuali variazioni che dovranno comunque essere deliberate dall'organo competente in materia;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. lgs. N. 267/2000;

con voti

d e l i b e r a

- 1) di approvare, per le considerazioni esposte in premessa, i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale così come sotto riportati:

ZONA A	€. 12,91 al mq.
ZONA B	€. 9,30 al mq.
ZONA C	€. 10,33 al mq.
ZONA DI VALDAJER	€. 10,33 al mq.

- 2) di dare atto che detti valori sono riferiti all'anno solare 2010;

- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.