

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - ADOZIONE RELAZIONE SULLA FLESSIBILITÀ E PRONUNCIA SULLE OPPOSIZIONI E OSSERVAZIONI.

Premesso che

- il Comune di Ligosullo è dotato di Programma di fabbricazione annesso al Regolamento edilizio adottato con deliberazione n. 20 del 26.06.1971 e approvato con DPGR n. 05394/P del 14.12.1973;
- con deliberazione n. 25 del 30.10.1993 sono state approvate le direttive per la formazione del Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 31 2° comma della LR 52/91.
- il Piano Regolatore Generale Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.1997 e sul quale la Regione ha espresso riserve vincolanti con deliberazione n. 2079 del 02.07.1999 non ha completato l'iter di approvazione per sopravvenute nuove norme coinvolgenti il processo di pianificazione (recepimento direttiva europea in materia di valutazione di incidenza per i siti di importanza comunitaria, approvazione piano di assetto idrogeologico (PAI) da parte dell'autorità di bacino, recepimento della direttiva europea in materia di valutazione ambientale strategica, approvazione riforma urbanistica regionale – L.R. 5/2007).
- la legge regionale 23.02.2007, n. 5 recante norme di riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio prevede nuovi modelli di pianificazione a livello comunale (piano strutturale formato da almeno 5 comuni, piano operativo da formarsi in conformità alle previsioni del PTR;
- gli art. 63 bis, 63 ter, 63 quater e 63 quinquies della L.R. 23.02.2007, n. 5 prevedono un regime transitorio per la pianificazione comunale nelle more dell'approvazione della riforma urbanistica regionale reintroducendo la possibilità di avviare la formazione dello strumento urbanistico generale sia ridefinendo le direttive esistenti, sia deliberandole ex novo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 15.02.2010, esecutiva, si stabiliva di individuare l'urbanista Pavoni Marino dello Studio Associato di Architettura e Pianificazione Arch. Vittorio Battigelli - Pian. Marino Pavoni con sede a Forni di Sopra, quale tecnico idoneo al quale affidare l'incarico di procedere al completamento dell'iter procedurale di approvazione del P.R.G.C. del Comune di Ligosullo;
- atteso che con determina del Responsabile del Servizio n. 19 del 16/02/2010, in conformità alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2010, si provvedeva ad affidare all'urbanista Marino Pavoni dello Studio Associato di Architettura e pianificazione di Forni di Sopra l'incarico per la revisione e redazione del Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21.07.2010, esecutiva a termini di legge, si disponeva di confermare le direttive per la formazione del Piano Regolatore Generale Comunale di cui alla propria deliberazione n. 25 del 30.10.1993;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 23.05.2014, esecutiva, si prendeva atto dei contenuti dell'elaborato predisposto dall'urbanistica dott. Marino Pavoni e dott. Naturalista Michele Piccottini "PRGC Rapporto ambientale - Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152", e ad individuare i "soggetti competenti in materia ambientale da consultare";
 - con nota prot. n. 1330 del 13.06.2014, il Rapporto ambientale - Verifica di assoggettabilità a VAS sopra richiamato è stato inviato a tali "soggetti competenti in materia ambientale da consultare";
 - in risposta a tale trasmissione sono pervenute le seguenti note:
 - dell'Azienda per i servizi sanitari n. 3 "Alto Friuli" - Dipartimento di Prevenzione Prot. 15740/4642-16922/5051 dip. del 08.07.2014, pervenuta in data 14.07.2014, al prot. n.1532;
 - dell'Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente del Friuli Venezia Giulia, Prat. n. 2014/DS/74 pervenuta in data 09.07.2014, al prot. n. 1505;dalle quali si rileva che il P.R.G.C. in oggetto non produca effetti significativi e che pertanto non sia da assoggettare alla procedura di V.A.S.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.12.2015, esecutiva, con la quale si adottava il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Ligosullo dando contestualmente mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere tutti gli adempimenti necessari all'approvazione del P.R.G.C;

ATTESO che il Servizio pianificazione territoriale e strategica della Direzione centrale Infrastrutture e territorio, con nota pervenuta tramite PEC in data 17.02.2016 al prot. N. 300, richiedeva ad integrazione della documentazione trasmessa e adottata con la citata deliberazione di Consiglio comunale n. 24/2015, di trasmettere la "Relazione sulla flessibilità del PRGC" ai sensi del c.7 dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007

CONSIDERATO che la legge regionale 25 settembre 2015, n. 21, contenente nuove disposizioni che definiscono condizioni, limiti di soglia e modalità operative in materia di varianti urbanistiche di livello comunale, ha previsto all'art. 16 la soppressione dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007, per la parte riguardante la relazione sulla flessibilità, per cui la relazione sulla flessibilità non era stata prodotta e non appariva tra gli elaborati adottati

CONSIDERATO che l'art. 25 della citata legge regionale n. 21/2015, contenente la disciplina transitoria, stabilisce che la procedura di formazione degli strumenti urbanistici comunali in corso alla data di entrata in vigore delle nuove disposizioni sia definita sulla base delle norme previgenti, (L.R. 5/2007) , prescrivendo che le relazioni di flessibilità divengono inefficaci trascorso il periodo di dodici mesi dalla data di entrata in vigore dello strumento urbanistico;

RITENUTO di integrare gli elaborati del PRGC con la Relazione sulla flessibilità;

Atteso che nella medesima nota del Servizio pianificazione territoriale e strategica della Direzione centrale Infrastrutture e territorio si chiede di verificare se le previsioni del PRGC coinvolgano aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi R.D. 3267/1923 con zone indicate all'art. 51, c2 della L.R. 9/2007 per le quali è necessario ottenere il preventivo parere della Direzione centrale risorse agricole, forestali e ittiche per l'esenzione del vicolo.

Preso atto che le zone elencate al c.1 dell'art. 51 della L.R. 9/2007 individuate dal PRGC in aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi R.D. 3267/1923 sono costituite dalle zone turistiche di Valdajer (Zona "G2a Strutture alberghiere esistenti" e Zona G2c – Strutture turistico-residenziali di espansione") e dalla Zona D3 "Area per lo stoccaggio del legname" sulla provinciale di accesso all'abitato in prossimità della confluenza tra i rii Pit e Zupigne e che il parere per gli interventi di trasformazione in queste zone verrà richiesto quando si concretizzeranno iniziative su dette aree.

ACCERTATO che la Variante è stata pubblicata per 30 giorni effettivi a partire dal giorno 29 gennaio 2016 al 11 marzo 2016 compresi e che durante il periodo deposito del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, nei termini di legge sono state presentate n. 3 osservazioni/opposizioni:

- **opposizione n. 1:** pervenuta in data 07.03.2016 al prot. n. 473 da parte del Sig. Craighero Mario, residente a Ligosullo in via Roma, n. 6;
- **opposizione n. 2:** pervenuta in data 11.03.2016 al prot. n. 525 da parte del Sig. Morocutti Pierino, residente a Ligosullo in via Provinciale n. 5;
- **osservazione n. 3:** pervenuta in data 11.03.2016 al prot. n. 526 da parte dell'Ufficio Tecnico comunale; per cui contenuti e controdeduzioni si rinvia al relativo elaborato grafico-descrittivo predisposto dall'urbanista dott. Marino Pavoni da Forni di Sopra dal titolo "*Relazione sulle osservazioni/opposizioni*";

PRESO ATTO che oltre il termine prescritto non sono pervenute altre osservazioni/opposizioni;

VISTI gli elaborati redatti dall'urbanista dott. Marino Pavoni di Forni di Sopra - che interviene illustrando i contenuti e le scelte dei singoli elaborati - pervenuti al protocollo comunale in data 14.12.2016 prot. N. 2448, come di seguito elencati:

- Relazione sulla flessibilità del PRGC
- Relazione sulle osservazioni/opposizioni
- Tavola OSS Z1 – Zonizzazione nord-est (Scala 1 : 5.000)
- Tavola OSS Z2 – Zonizzazione nord-ovest (Scala 1 : 5.000)
- Tavola OSS Z3 – Zonizzazione sud (Scala 1 : 5.000)
- Tavola OSS Z4 – Zonizzazione fondo valle (Scala 1 : 2.000)
- OSS SCH1 Integrazione Schede edifici esistenti con criteri e nuove schede
Scheda degli edifici esistenti modificata n. OSS 16
Scheda degli edifici esistenti modificata n. OSS 45
Scheda degli edifici esistenti modificata n. OSS 50
Scheda degli edifici esistenti n. 67 (Nuova)
- Scheda manufatti linee guida interventi SCH2
- Modifiche alle norme di attuazione.

RICHIAMATO l'art. 63 bis della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i. *“Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio”*, che prevede che la formazione degli strumenti urbanistici generali comunali e loro varianti (Piani Regolatori Generali Comunali), che non rientrano nelle fattispecie di cui all'articolo 63 e al capo II della legge regionale 25 settembre 2015, n. 21, sia soggetta ai contenuti e alle procedure stabiliti dal suddetto articolo;

VISTE:

- la L.R. 25 settembre 2015, n. 21 *“Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo”*;
- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 *“Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio”*;
- il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. *“Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5”*;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;
- la L.R. 11.11.2009, n.19 *“Codice Regionale dell'edilizia”*;
- la L.R. 30 settembre 1996, n. 42 *“Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali”* ed in particolare l'art. 5, come modificato dall'art. 10 della L.R. 13/1998 (*“Aree di rilevante interesse ambientale”*);
- il D.P.G.R. n. 0430/Pres. del 23/11/2000 di Istituzione e delimitazione dell'Area di rilevante interesse ambientale (A.R.I.A.) n. 1 *“Bosco Duron”*;
- D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”*;
- L.R. 05 dicembre 2008, n. 16 *“Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”*;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 *“concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”*;

DATO ATTO che la presente proposta di delibera relativa all'adozione della relazione sulla flessibilità e pronuncia sulle opposizioni e osservazioni, corredata di tutti gli elaborati tecnici, sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lvo 33/2013 sul sito del comune in *“Amministrazione trasparente”/ Pianificazione e governo del territorio*;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 – 6 comma – del Regolamento comunale sui controlli interni, il Responsabile della Posizione Organizzativa Amministrativa, Contabile, Tributi e Attività economiche ha attestato che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DATO ATTO altresì che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e che il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio ha espresso parere positivo in ordine alla regolarità tecnica, in merito alla proposta della presente deliberazione;

A voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto;
2. Di adottare l'elaborato "Relazione sulla flessibilità";
3. Di non individuare zone di cui all'ar. 51 c.1 della L.R. 9/2007 soggette a vincolo idrogeologico per le quali chiedere preventivamente il parere alla Direzione centrale risorse agricole, forestali e ittiche.
4. Di accogliere ed approvare le osservazioni e opposizioni presentate nei modi indicati dall'elaborato predisposto dal urbanista dott. Marino Pavoni da Forni di Sopra modificando e integrando gli elaborati come indicato nelle controdeduzioni alle osservazioni e opposizioni.
5. Di adottare i seguenti elaborati redatti dall'urbanista dott. Marino Pavoni di Forni di Sopra pervenuti al protocollo comunale in data 14.12.2016 prot. N. 2448, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni/opposizioni riconoscendo gli stessi quali elementi costitutivi del Piano Regolatore Generale Comunale e parte integrante e contestuale della presente deliberazione:
 - Relazione sulla flessibilità del PRGC
 - Relazione sulle osservazioni/opposizioni
 - Tavola OSS Z1 – Zonizzazione nord-est (Scala 1 : 5.000)
 - Tavola OSS Z2 – Zonizzazione nord-ovest (Scala 1 : 5.000)
 - Tavola OSS Z3 – Zonizzazione sud (Scala 1 : 5.000)
 - Tavola OSS Z4 – Zonizzazione fondo valle (Scala 1 : 2.000)
 - OSS SCH1 Integrazione Schede edifici esistenti con criteri e nuove schede
 - Scheda degli edifici esistenti modificata n. OSS 16
 - Scheda degli edifici esistenti modificata n. OSS 45
 - Scheda degli edifici esistenti modificata n. OSS 50
 - Scheda degli edifici esistenti n. 67 (Nuova)
 - Scheda manufatti linee guida interventi SCH2
 - Modifiche alle norme di attuazione.
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere tutti gli adempimenti necessari all'approvazione del P.R.G.C. nonché a quanto previsto dalle disposizioni normative in materia ambientale per il perfezionamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003.